

# サンアベニュー 長洲II

Sunavenue Nagasu II

## 全11区画

5号地  
249.77㎡  
(75.55坪)  
657.2万円

4号地  
224.64㎡  
(67.95坪)  
591.1万円

3号地  
231.43㎡  
(70.00坪)  
609万円

2号地  
228.56㎡  
(69.13坪)  
601.4万円

1号地  
226.08㎡  
(68.38坪)  
594.9万円

6号地  
223.23㎡  
(67.52坪)  
519.9万円

7号地  
114.28㎡  
(34.56坪)  
283.3万円

8号地  
219.44㎡  
(66.38坪)  
511.1万円

9号地  
225.62㎡  
(68.25坪)  
559.6万円

11号地  
281.00㎡  
(85.00坪)  
739.5万円

10号地  
278.96㎡  
(84.38坪)  
734.1万円

### 今秋完成予定!!

ハウスメーカー・工務店様  
事前予約! 好評受付中!!

# 500万円台より

1区画

#### 物件概要

- 名称/サンアベニュー長洲II ●所在地/玉名郡長洲町2465番地1外4筆 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/66.38坪~85.00坪 ●土地価格/511.1万円~739.5万円 ●電気/九州電力 ●水道/長洲町水道課 ●汚水雑排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●校区/長洲小学校・長洲中学校 ●取引形態/売主 三池生コンクリート工業(株) ●開発許可番号/熊本県指令北景建第54号 ●接道/新設道路及び町道に接道

※面積は予定計画面積となっています。  
工事完了後の分筆登記簿により面積・価格が変更になる場合があります。  
※境界工事費が別途かかります。

#### 事業主

福岡県知事(4)第15153号  
**三池生コンクリート工業株式会社**

#### 開発事業部

〒836-0083 福岡県大牟田市長田町32-1 三池生コンビル  
TEL 0944・85・9193 FAX0944・85・9194  
担当:堀 090-8393-6047  
メールアドレス y-kaihatu@miikenck.jp

#### 周辺ロケーション



- |   |   |
|---|---|
| <p>■教育</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長洲しおかぜこども園・・・約990m</li> <li>長洲小学校・・・約460m</li> <li>長洲中学校・・・約1400m</li> </ul> <p>■公共機関・医療施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長洲町役場・・・約780m</li> <li>長洲郵便局・・・約480m</li> <li>まがす未来館・・・約670m</li> <li>ながすクリニック・・・約390m</li> </ul> | <p>■交通</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR長洲駅・・・約890m</li> <li>有明フェリー・・・約1100m</li> <li>出町(産交)バス停・・・約360m</li> </ul> <p>■買物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>セブンイレブン・・・約550m</li> <li>ユーマートクナガ・・・約630m</li> <li>しまむら・・・約580m</li> <li>コスモス・・・約510m</li> </ul> |
|---|---|

#### 現地案内図



清里小校区に1区画  
400万円台の  
物件も好評分譲中!!